COMUNI DI
ROSARNO - FEROLETO DELLA CHIESA
LAUREANA DI BORRELLO - RIZZICONI SERRATA
SAN PIETRO DI CARIDA' - SAN CALOGERO

(Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia)

PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO (P.S.A.)

(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)

PROFESSIONISTI INCARICATI

arch. Fabio Nasso Gabrielli - Capogruppo
arch. Salvatore Sellaro
arch. Giuseppe Lombardo
arch. Rocco Virgilio
arch. Francesco Mammola
pian. serr. Rocco Panetta
ing. Ernesto Monsiteri

prof. geol. Giuseppe Mandaglio
geol. Michele Mandaglio
ing. Pasquale Penna
dott. agr. Tommaso Calabrò
archeol. Maddalena M. Rico
archeol. Francesca Pizzi
dott. soc. Antonio Nasso

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Domenico Corigliano

Consulenza ambientale dott. for. Antonino Nicolaci

PSM
TAV
1a

DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC
SAN PIETRO DI CARIDA'
SCHEMA DI MASSIMA
QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

RAPPORTO DI SCALA	DATA maggio 2022
1:5000	

RAPPRESENTAZIONE DI MASSIMA DELLE SCELTE PIANIFICATORIE

INDIVIDUAZIONE DI MASSIMA DELLE PRINCIPALI SCELTE DI PIANO

SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

Area Naturale

- **Parco Fluviale**
- **Parco Agricolo di San Pietro di Caridà**
- Parco Naturale
- Ambito Boschivo
- Uliveti Storici
- Luogo di valore Paesaggistico
- Area S.I.C. - "*Prateria*"

SISTEMA RELAZIONALE

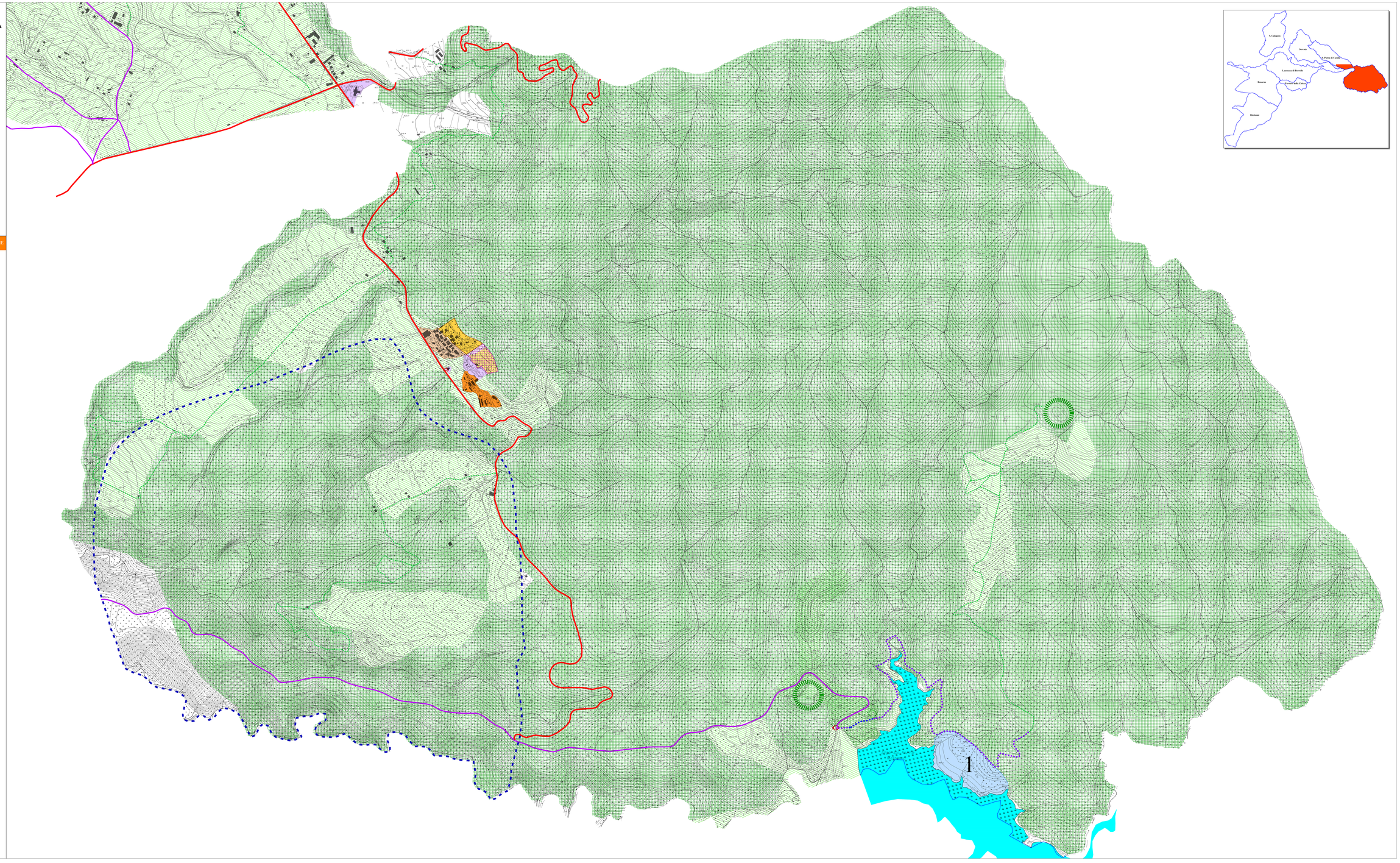
Rete Connettiva

- **Nuova Viabilità**
- **Potenziamento Viabilità Esistente**
- **Ecomobilità**
- Rete Connettiva Principale
- Rete Connettiva Secondaria
- **Nodo**
- Realizzazione Nodi di Intermodalità
- Invaso sul Metramo

SISTEMA INSEDIATIVO

Qualità Urbana

- Ambito Identitario
- Ambito Consolidato
- Ambito di Rigenerazione Urbana
- Lottizzazioni in atto
  1 - Lottizzazione Ortosa
  2 - Lottizzazione Vennarella
- Ambito di Perequazione
- Concentrazione dei Diritti Edificatori in ambito perequativo
- Ambito Servizi di interesse territoriale
  1 - Circolo Nautico
- Ambito Servizi
- Ambito Insediamenti Abusivi - Recupero
- Area Produttiva
- Lottizzazione in atto
  1 - Lottizzazione Pellicano-Pellicano-Orrù
- Architetture Identitarie
- Ambito Rurale Identitario
- Vetrina dei Prodotti Tipici

Cicli Sociali

- Ambito Cimiteriale
- Ambito Cimiteriale - Cimitero in progetto
- Perimetro Aree Piano Protezione Civile
- Area interessata da Vincolo P.A.I.