



# COMUNE DI ROSARNO

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Ufficio Tecnico Comunale 3° Unità Operativa Complessa

Viale della Pace 89025 ROSARNO  
Ufficio Tecnico 3° U.O.C.  
Area Tecnica 1

Prot. n° 25058 del 03.12.2024

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Oggetto:** Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale finalizzato all'accertamento demaniale ivi compresa l'esistenza del gravame degli usi civici sui terreni del Comune di Rosarno ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007".

**Vista** la Legge n°1766 del 16/06/1927: "Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n°895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n°757";

**Visto** il R.D.L. n°332 del 26.02.1928, di "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n°1766, sul riordino degli usi civici del Regno";

**Vista** la Legge n°988 dell'11.06.1925 di conversione in Legge del r.d.l. 15 Giugno 123 n°1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

**Vista** la Legge della Regione Calabria n°18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

**Considerato** che, a norma dell'art°14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**Preso atto che**, a norma dell'art°25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddeata, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni.

**Visto** il Regolamento della Regione Calabria, Burc n°273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n°18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali".

**Considerato** che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

**Dato atto** che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" e che il Regolamento Regionale attuativo, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art°1, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo;

**Dato atto che** questo Comune, al fine di rendere più celere e snella la procedura di nomina del P.I.D., intende dotarsi di un proprio elenco di professionisti già presenti all'interno dell'Elenco Regionale della Regione Calabria, nella sezione dei Periti demaniali o Istruttori demaniali, dal quale attingere in base alle esigenze dell'Ente e nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi.

La validità della graduatoria, salvo proroga, è di anni 1 dall'approvazione della stessa, riservandosi contestualmente la possibilità, nel caso in cui lo si ritiene opportuno di aggiornare la graduatoria prima della scadenza.

## RENDE NOTO

che il Comune di Rosarno (RC) intende affidare l'incarico professionale sotto descritto:

### **Art. 1) - Oggetto dell'incarico**

L'attività prevalente del soggetto incaricato dall'amministrazione Comunale di Rosarno sarà l'accertamento demaniale e la presenza del gravame degli usi civici sui terreni ricadenti nel territorio comunale ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e nel rispetto del Regolamento n° 10 del 2022 approvato dalla Giunta Regionale della Regione Calabria nella seduta del 02.12.2022.

**Eventuali** esigenze sempre inerenti la materia degli usi civici potranno riguardare:

- L'individuazione degli occupatori illegittimi del demanio civico, indicando per ciascuno di essi, la superficie occupata, le migliorie introdotte e la presenza di eventuali fabbricati.
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Rosarno) per ogni appezzamento di terreno del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno.
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Rosarno) per ogni appezzamento di terreno di proprietà privata gravato da uso civico, contenente i dati anagrafici e fiscali dei richiedenti, i dati catastali del terreno, la tipologia e il canone annuo ed il relativo capitale di affrancazione;

### **Art. 2) - Onorario professionale**

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'**art.6** del Regolamento n° 10 del 2022 approvato dalla Giunta Regionale della Regione Calabria nella seduta del 02.12.2022. Gli onorari da corrispondere al perito sono commisurati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura

stabilita dalla normativa nazionale vigente. Detto corrispettivo, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto all'art.6, commi 6 e 7 del Regolamento n°10 del 2022 sopra richiamato.

### **Art. 3) - Durata dell'incarico**

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'art°13, del Regolamento, non potrà avere una durata superiore ad anni 1 (uno).
2. Al fine di rendere il più celere possibile la definizione delle istanze in giacenza, verranno assegnate ad ogni PID incaricato n° max 10 pratiche, stabilendo quale criterio di assegnazione, quello della tempestività ed economicità nello svolgimento dell'incarico peritale.

### **Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda**

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:
  - a) Iscrizione nella sezione di cui all'art.1 del Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali.
  - b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.11 "Cause di inconfiribilità e Incompatibilità" del Regolamento Regionale di attuazione.
2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Rosarno, con sede in Viale della Pace, 89025 Rosarno (RC), entro giorni 15 dalla pubblicazione del presente bando, con una delle seguenti modalità:
  - a) Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: [comune.rosarno@pec.comune.rosarno.rc.it](mailto:comune.rosarno@pec.comune.rosarno.rc.it);
  - b) Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Rosarno, con sede in Viale della Pace 89025, Rosarno (RC);
  - c) Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Rosarno, con sede in Viale della Pace 89025, Rosarno (RC).
3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Rosarno e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.  
Il Plico, recante la seguente dicitura: "**istanza di partecipazione alla manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Rosarno ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007**".
4. L'istanza di partecipazione trasmessa con le modalità di cui ai punti 2 e 3 dovranno contenere la seguente documentazione:
  - a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".
  - b) Curriculum professionale di studi del soggetto partecipante in materia di demanio e usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali inerenti esclusivamente le operazioni di redazione di perizie svolte nei comuni, nonché l'indicazione della data di iscrizione all'Albo o collegio professionale di appartenenza.

### **Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni**

1. Il Comune di Rosarno verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa vigente; i candidati ritenuti idonei faranno parte di un elenco dal quale verranno individuati, al bisogno, per la formalizzazione dell'incarico di cui all'oggetto della presente procedura.  
Verrà valutata dall'ufficio, altresì, l'esistenza di "pendenze debitorie" con l'Amministrazione comunale di Rosarno che potranno essere compensate in fase di liquidazione delle spettanze dovute.
2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Rosarno si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

**Art. 6) - Modalità di selezione per la nomina di P.I.D.**

Il criterio di selezione, per la scelta del professionista, sarà in ordine di priorità, il seguente:

- 4.1 ) Maggior numero di incarichi svolti in materia di usi civici;
- 4.2 ) Anzianità di iscrizione all'albo professionale di appartenenza a parità di cui al punto precedente;

**Art. 7) - Trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi della D.Lgs. n°196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Rosarno per finalità connesse alla procedura ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

**Art. 8) - Altre informazioni**

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Rosarno in alcun modo.

2. Il Comune di Rosarno si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Art. 9) - Pubblicazione avviso**

1. Il presente avviso è pubblicato, per **15 (quindici) giorni**:

- Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i..
- Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Rosarno.

**Si allega:**

Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione".

Schema contratto di prestazione d'opera intellettuale.

Rosarno 03.12.2024

**Il Responsabile della III U.O.C. Area Tecnica 1**  
f.to *Arch. Domenica Corigliano*

