COMUNI DI
ROSARNO - FEROLETO DELLA CHIESA
LAUREANA DI BORRELLO - RIZZICONI SERRATA
SAN PIETRO DI CARIDA' - SAN CALOGERO

(Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia)

PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO (P.S.A.)

(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)

PROFESSIONISTI INCARICATI

arch. Fabio Nano Gabrielli - Capogruppo
arch. Salvatore Seliaro
arch. Giuseppe Lombardo
arch. Rocco Virgilio
arch. Francesco Mammola
pian. ter. Rocco Panetta
ing. Ernesto Monaliseri

prof. geol. Giuseppe Mandaglio
geol. Michele Mandaglio
ing. Pasquale Penna
dott. agr. Tommaso Calabrò
archeol. Maddalena M. Sica
archeol. Francesca Pizzi
dott. soc. Antonio Nasso

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Domenica Corigliano

Consulenza ambientale dott. for. Antonino Nicolaci

PSR
TAV
1a

DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSA

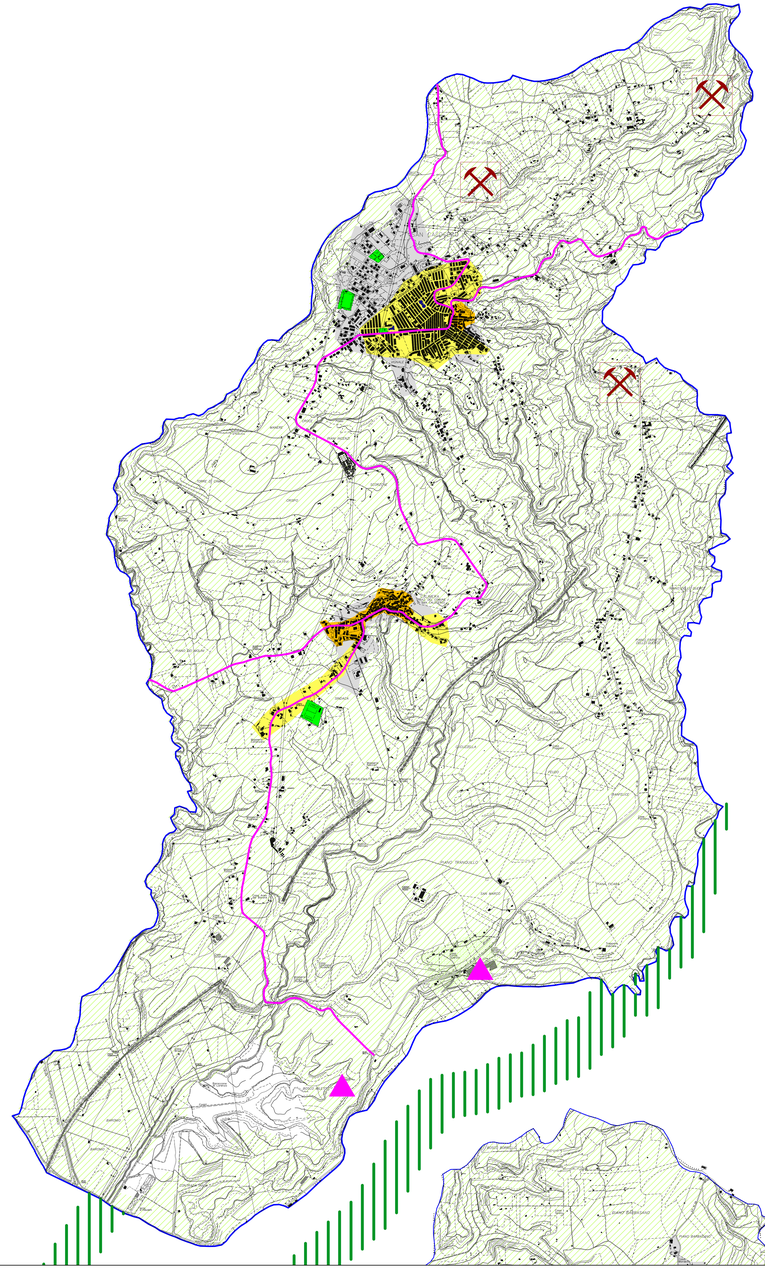
COMUNI DI ROSARNO, FEROLETO DELLA CHIESA, LAUREANA DI BORRELLO, RIZZICONI, SAN CALOGERO, SAN PIETRO DI CARIDA', SERRATA.

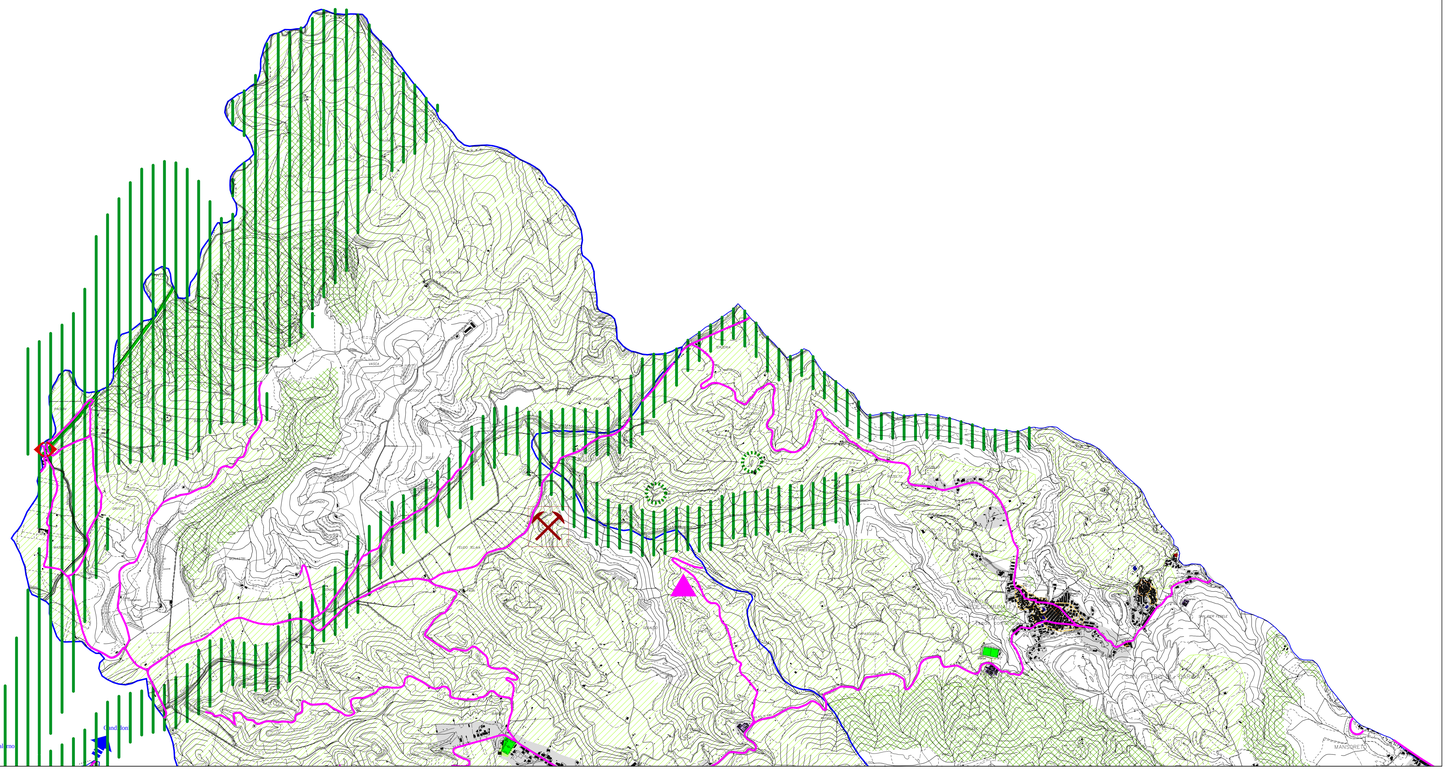
RAPPORTO DI SCALA	DATA maggio 2022
1:10.000	

SCENARIO DI RIFERIMENTO

INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI SALIENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO

- Aree costituenti l'attuale Parco Archeologico
- Area di Interesse Archeologico
- Attrezzature Pubbliche
  Attrezzature di Interesse Pubblico
- Attrezzature per l'Istruzione
- Attrezzature Sanitarie
- Attrezzature di Culto
- Attrezzature Sport e Tempo Libero
- Aree Boschive e di rimboschimento
- Area S.I.C. "Prateria"
- Rete Ecologica Nazionale
- Architettura Religiosa
- Architettura Rurale/Architetura del lavoro
  Architettura di Interesse Storico e Tipologico
- Borghi Aree Rurali Valore Identitario
- Impianto primi del Novecento
- Impianto Ottocentesco
- Edifici di Culto
- Edifici Pubblica Amministrazione
- Edifici Pubblici di Aggregazione
- Edifici Rurali di Valore Storico
- Architettura Storico - Testimoniale
- Centrale Elettrica
- Cimitero
- Invaso
- Fiumare
- Luogo di Valenza Paesaggistico - Percettivo
- Area Agricola
- Proposta Paesaggio Protetto - Bosco di Rosarno (PTCP-RC)
- Autostrada
- SGC IONIO TIRRENO
- Strada Statale
- Pedemontana
- Strada Provinciale
- Nodo
- Nodo Intermodale
- Linea ferroviaria Reggio Calabria - Metaponto
- Ferrovia ex Calabro-Lucane
- Ambiti Antropizzati
- Siti contaminati
- Cave





ANALISI SWOT P.S.A.

COMUNE DI SAN CALOGERO

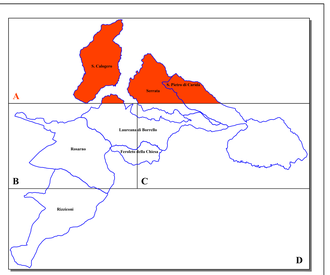
	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITA'	MINACCE
SISTEMA INSEDIATIVO	Riconoscibilità degli impianti urbani identitari di Contrò Storici Minori. Presenza rete diffusa piccolo commercio. Diffuso patrimonio identitario rurale e del lavoro. Polo di accoglienza religiosa (Madonna delle Grazie). Polo turistico-alberghiero.	Scarsi interventi di manutenzione e valorizzazione. Progressiva marginalizzazione del fattore residenza e contrazione del reddito della piccola rete commerciale. Marginalizzazione del patrimonio rispetto ai processi produttivi e residenziali. Scarsa valorizzazione ed ostinatezza rispetto ai circuiti turistico-religiosi. Scarsa valorizzazione ed ostinatezza rispetto ai circuiti turistici.	Recupero della qualità urbana. Valorizzazione dell'immagine del Contrò Storico come componente del paesaggio. Creazione di rete dei Contrò Storici Minori. Inclusione sociale e politiche di accoglienza. Riqualificazione insediativa, riqualificazione degli spazi di convivenza e residenzialità locale. Valorizzazione della rete del piccolo commercio. Recupero e valorizzazione con azioni legate alla riconversione rurale, ai processi eco-agro-economici, alle identità rurali. Riqualificazione di servizi a scala di quartiere. Potenziamento del sistema della mobilità. Potenziamento e valorizzazione e inserimento nei circuiti turistico-religiosi. Creazione di una rete di accoglienza diffusa e integrata attraverso con l'adozione Polo di Prateria. Potenziamento e valorizzazione dell'offerta.	Smantellamento delle identità urbane. Decadimento della valenza architettonica. Svuotamento della presenza umana. Scomparsa della rete del piccolo commercio. Rottamazione progressiva del patrimonio edilizio rurale e dunque della identità locali. Marginalizzazione e decadimento. Non utilizzo di identità locali ed episodicità del polo. Sottoutilizzo del Polo e dunque dell'identità locale.
SISTEMA AMBIENTALE	Sistema predominante della "Terra" caratterizzato da produzione di beni primari e della creazione di paesaggio. Aree rurali caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata. Elementi storici. Rete idrografica (Mammella, San Martino). Area produttiva rurale	Pressione antropica. Presenza di reti contaminati. Presenza di cave. Assenza di un marchio dei prodotti. Scarsa consistenza del sistema del turismo rurale. Scarsa conoscenza della riserva. Scarsa valorizzazione e fruibilità. Poca percezione del vincolo come valore. l'fragilità del sistema ambientale. \	Valorizzazione dell'identità del Sistema. Rinsaldamento e rigenerazione ambientale. Parco agricolo di San Calogero. Valorizzazione della tipicità dei prodotti. Sviluppo della riconversione di tipo rurale. Valorizzazione della riserva. Salvaguardia e messa in rete della rete idrografica come Corridoio Ecologico. Realizzazione del Parco Naturalistico Fluviale. Aumento dei livelli di sicurezza. Potenzialmente	Sottoutilizzo delle aree e decadimento dello stesso. L'Istrioi possono antropizzie. L'Istrioi danni all'ambiente e alla salute. Rottamazione delle aree rurali. Spreco di occasioni di sviluppo locale. Sottoutilizzo e rottamazione. Marginalizzazione della riserva naturale. Accentuazione dei ruoli legati a fenomeni naturali. Progressivo degrado della riserva. Perdita di competitività.
SISTEMA RELAZIONALE	Presenza di viabilità litoraneo e Provinciale. Visitatori arrivando quotidiani AV. Vicinanza con la Stazione Ferroviaria della tratta R.C.- S.A. (SATTIPAGLIA Milano).	Scarsa manutenzione Inadeguatezza delle strade extraurbane di collegamento	Maggiore raccordo in area vasta. Potenzialmente collegamenti.	Progressivo degrado della rete. Aumento marginalizzazione.

ANALISI SWOT P.S.A.

COMUNE DI ROSARNO

	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITA'	MINACCE
SISTEMA INSEDIATIVO	Riconoscibilità dell'impianto urbano. dominato di Contrò Storici Minori. Presenza di architetture storiche. Presenza diffusa piccolo commercio. Edilizia di tipo tradizio in area montana. Edilizia produttiva in area montana.	Scarsa valorizzazione, limitata infrastrutturazione, assenza di servizi.	Recupero della qualità urbana. Valorizzazione dell'immagine del Contrò Storico come componente del paesaggio. Creazione di rete dei Contrò Storici Minori. Recupero architetture storiche. Inclusione sociale e politiche di accoglienza. Riqualificazione insediativa, riqualificazione degli spazi di convivenza e residenzialità locale. Valorizzazione della rete del piccolo commercio. Valorizzazione e sviluppo. Strutturazione e dotazione di servizi.	Smantellamento delle identità urbane. Decadimento della valenza architettonica. Svuotamento della presenza umana. Scomparsa della rete del piccolo commercio. Marginalizzazione e decadimento.
SISTEMA AMBIENTALE	Sistema Area S.I.C. "Prateria". Paesaggi rurali di valore naturalistico. Sistema collinare/montano della "Pietra" caratterizzato da produzione di beni primari e dalla creazione di paesaggio. Elementi storici. Aree rurali caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata. Rete idrografica (Marrapelume, Mettanna, Fiumarella, Lago artificiale del Mettanna)	Fragilità dell'ecosistema. Scarsa valorizzazione e fruibilità. Pressione antropica. Pressione antropica. Presenza di cave. Presenza di siti contaminati. Scarsa conoscenza della riserva. Assenza di un marchio dei prodotti. Scarsa consistenza del sistema del turismo rurale. Scarsa valorizzazione e fruibilità. Poca percezione del vincolo come valore. l'fragilità del sistema ambientale.	Tutela dell'ecosistema. Valorizzazione e fruibilità. Messa in rete. Valorizzazione dell'identità del Sistema. Rinsaldamento e rigenerazione ambientale. Valorizzazione della riserva. Parco agricolo di San Pietro di Caridà. Valorizzazione della tipicità dei prodotti. Sviluppo della riconversione di tipo rurale. Salvaguardia e messa in rete della rete idrografica come Corridoio Ecologico. Realizzazione del Parco Naturalistico Fluviale. Aumento dei livelli di sicurezza. Valorizzazione Lago artificiale	Decadimento della rete ecologica. Fruibilità del sistema ambientale. Sottoutilizzo. Sottoutilizzo delle aree e decadimento dello stesso. L'Istrioi possono antropizzie. L'Istrioi danni all'ambiente e alla salute. Sottoutilizzo e rottamazione. Rottamazione delle aree rurali. Spreco di occasioni di sviluppo locale. Marginalizzazione della riserva naturale. Accentuazione dei ruoli legati a fenomeni naturali. Progressivo degrado della riserva. Sottoutilizzo.
SISTEMA RELAZIONALE	Rete diffusa di mobilità interprovinciale e locale Rete di Strade Provinciali.	Assenza di un sistema di mobilità lenta Scarsa manutenzione.	Creazione di un sistema di mobilità lenta. Valorizzazione della identità locali. Raccordo con l'area vasta.	Progressivo abbandono delle aree rurali. Decadimento della rete.

ANALISI SWOT P.S.A.

COMUNI DI FEROLETO

	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITA'	MINACCE
SISTEMA INSEDIATIVO	Riconoscibilità dell'impianto urbano. Dominato di Contrò Storico Minore. Presenza di architetture storiche. Diffuso patrimonio identitario rurale e del lavoro. Aree artigianali. Presenza di infrastrutture territoriali per lo sport e per il tempo libero.	Scarsi interventi di manutenzione e valorizzazione. Progressiva marginalizzazione del fattore residenza e contrazione del reddito della piccola rete commerciale. Marginalizzazione del patrimonio rispetto ai processi produttivi e residenziali. Scarsa valorizzazione. \	Recupero della qualità urbana. Valorizzazione dell'immagine del Contrò Storico come componente del paesaggio. Creazione di rete dei Contrò Storici Minori. Inclusione sociale e politiche di accoglienza. Riqualificazione insediativa, riqualificazione degli spazi di convivenza e residenzialità locale. Valorizzazione della rete del piccolo commercio. Recupero e valorizzazione con azioni legate alla riconversione rurale, ai processi eco-agro-economici, alle identità rurali. Riqualificazione di servizi a scala di quartiere. Potenziamento del sistema della mobilità. Valorizzazione ed ampliamento dell'offerta su area vasta. Completamento e valorizzazione con realizzazione di una rete.	Smantellamento delle identità urbane. Decadimento della valenza architettonica. Svuotamento della presenza umana. Scomparsa della rete del piccolo commercio. Rottamazione progressiva del patrimonio edilizio rurale e dunque della identità locali. Progressivo degrado. Sottoutilizzo
SISTEMA AMBIENTALE	Sistema collinare della"Pietra" caratterizzato da produzione di beni primari e della creazione di paesaggio. Aree rurali caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata. Elementi storici. Rete idrografica (Mesima, Marrapelume). Riserva. Paesaggi rurali di valore naturalistico.	Pressione antropica. Presenza di reti contaminati. Presenza di cave. Assenza di un marchio dei prodotti. Scarsa consistenza del sistema del turismo rurale. Scarsa conoscenza della riserva. Scarsa valorizzazione e fruibilità. Poca percezione del vincolo come valore. l'fragilità del sistema ambientale. Scarsa valorizzazione e fruibilità. Pressione antropica	Valorizzazione dell'identità del Sistema. Rinsaldamento e rigenerazione ambientale. Parco agricolo di Sorrata. Valorizzazione della tipicità dei prodotti. Sviluppo della riconversione di tipo rurale. Valorizzazione della riserva. Salvaguardia e messa in rete della rete idrografica come Corridoio Ecologico. Realizzazione del Parco Naturalistico Fluviale. Aumento dei livelli di sicurezza. Valorizzazione e fruibilità	Sottoutilizzo delle aree e decadimento dello stesso. L'Istrioi possono antropizzie. Rottamazione delle aree rurali. Spreco di occasioni di sviluppo locale. Sottoutilizzo e rottamazione. Marginalizzazione della riserva naturale. Accentuazione dei ruoli legati a fenomeni naturali. Progressivo degrado della riserva. Sottoutilizzo delle aree e decadimento dello stesso. L'Istrioi possono antropizzie.
SISTEMA RELAZIONALE	Rete diffusa di mobilità interprovinciale e locale Polarità di connessione tra la provincia di Reggio Calabria e Vibo Valentia	Assenza di un sistema di mobilità lenta Rete viaria inadeguata ed esposta a rischi idrogeologici.	Creazione di un sistema di mobilità lenta. Valorizzazione della identità locali. Potenzialmente rete e messa in sicurezza.	Progressivo abbandono delle aree rurali. Maggiore isolamento e spopolamento.