COMUNI DI
ROSARNO - FEROLETO DELLA CHIESA
LAUREANA DI BORRELLO - RIZZICONI SERRATA
SAN PIETRO DI CARIDA' - SAN CALOGERO
(Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia)

PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO (P.S.A.)
(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)

PROFESSIONISTI INCARICATI

arch.Fabio Nasso Gabrielli - Capogruppo
arch. Salvatore Sallaro
arch. Giuseppe Lombardo
arch. Pietro Mazzeo
arch. Francesco Mammola
pian. terr. Rocco Panetta
ing. Ernesto Montalbetti

prof. geol. Giuseppe Mandaglio
geol. Michele Mandaglio
ing. Pasquale Prima
dott. pian. Antonio Nicolazzo
archeol. Maddalena M. Sica
archeol. Francesca Fizzi
dott. soc. Antonio Nasso

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Domenica Cortigiano

Consulenza ambientale dott. for. Antonino Nicolaci

PSM
TAV
1a

DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC
RIZZICONI - SCHEMA DI MASSIMA

QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

RAPPORTO DI SCALA
1:5000

DATA maggio 2022

RAPPRESENTAZIONE DI MASSIMA DELLE SCELTE PIANIFICATORIE

INDIVIDUAZIONE DI MASSIMA DELLE PRINCIPALI SCELTE DI PIANO

Rete Ecologica

SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

- **Parco Fluviale**
- **Parco Agricolo di Rizziconi**
- Parco Naturale
- Uliveti Storici
- **Parco Lineare. "Parco della Salute". Mobilità lenta. Verde attrezzato**
- **Luogo Paesaggistico Identitario - Filari alberati**

Rete Connettiva

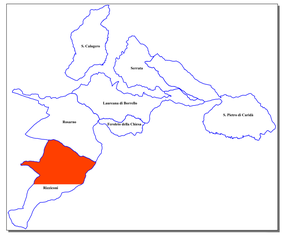
SISTEMA RELAZIONALE

- **Nuova Viabilità**
- **Potenziamento viabilità esistente**
- **Ecomobilità**
- Autostrada Salerno - Reggio Calabria A3
- Rete Connettiva Principale
- Rete Connettiva Secondaria
- Metropolitana di Superficie - Linea Ferrata
- Nodo
- Realizzazione Nodi e Stazioni di Intermodalità

Qualità Urbana

SISTEMA INSEDIATIVO

- Ambito Identitario
- Ambito Consolidato
- Ambito di Rigenerazione Urbana
- Lottizzazioni in atto
  1 - Lottizzazione Ortosa
  2 - Lottizzazione Vennarella
- Ambito di Perequazione
- Concentrazione dei Diritti Edificatori in ambito perequativo
- Ambito Servizi di interesse territoriale
  1 - Ampliamenti e/o nuovi servizi
  2 - Centrale Turbogas
  3 - Ampliamenti e/o nuovi servizi
  4 - Enel Terna
  11 - Altre Iniziative
  12 - Altre Iniziative
  13 - Centro Commerciale
  14 - Centrale Biomassa
- Ambito Servizi
- Ambito Insediamenti Abusivi - Recupero
- Area Produttiva
- Lottizzazione in atto
  1 - Lottizzazione Li Morti
- Architetture Identitarie
- Ambito Rurale Identitario
- Vetrina dei Prodotti Tipici
- Centro Ricerca Agroalimentare

Cielo Suolo

- **Ambito Cimiteriale**
- **Perimetro Aree Piano Protezione Civile**
- **Area interessata da Vincolo P.A.I.**