



# CITTÀ DI ROSARNO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Viale Della Pace, snc – 89025 ROSARNO

www.comune.rosarno.rc.it



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N° 40 DEL 13/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160) RETTIFICA DELIBERAZIONE N.05 DEL 20/01/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 13:20 in modalità videoconferenza, richiamata la deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio comunale, n° 15 del 22/04/2022, con la quale è stato approvato il regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi, consiglio comunale e giunta, in modalità telematica, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle seguenti persone:

n°	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	VIDEOCONFERENZA
1	DR. GIANNELLI ANTONIO	VICEPREFETTO	///	SI
2	D.SSA MANCUSO ROBERTA	VICEPREFETTO AGGIUNTO	SI	////
3	DR. BUDA EMILIO SAVERIO	DIRIGENTE	SI	////
PARTECIPA ALLA SEDUTA, IN SEDE, IL SEGRETARIO COMUNALE <i>Avv. Giuseppe CLERI</i>				

## LA COMMISSIONE TRAORDINARIA

(Con i poteri del Consiglio Comunale)

**Premesso** che in data 24/09/2021 si è insediata presso il Comune di Rosarno, ai sensi e per gli effetti degli artt. 143 e 144 del D.Lvo 267/2000, la Commissione straordinaria per la gestione dell'ente con attribuzione dei poteri spettanti al Consiglio, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche, per un periodo di diciotto mesi;

**Richiamata** la propria precedente deliberazione (adottata con i poteri del Consiglio Comunale), n.05 del 20/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si stabiliva:

*“1. Di confermare ed approvare, per l'anno d'imposta 2022, le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'applicazione dell'IMU:*

	<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
<i>a</i>	<i>Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)</i>	<i>5,50 per mille</i>
<i>b</i>	<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>1 per mille</i>
<i>c</i>	<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</i>	<i>2,50 per mille</i>
<i>d</i>	<i>Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10</i>	<i>10,50 per mille</i>
<i>e</i>	<i>Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti</i>	<i>10,50 per mille</i>
<i>f</i>	<i>Terreni agricoli</i>	<i>8 per mille</i>
<i>g</i>	<i>Aree fabbricabili</i>	<i>10,50 per mille</i>

*2. Di fissare, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di cat. A/1, A/8, A/9, ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di euro 200,00;*

*3. Di dare atto ancora che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge n.296 del 2006, il 1° gennaio 2022;*

*4. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.”*

### **Dato atto che:**

- l'articolo 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n.160, prevede che: *“A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU”.*
- nella richiamata deliberazione n. 05 del 20/01/2022, per la fattispecie in questione veniva confermata, per mero errore, l'aliquota del 2,50 per mille;

**Ritenuto**, pertanto, di dover rettificare la propria precedente deliberazione n.05 del 20/01/2022, prevedendo espressamente che *a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU”;*

**Visti** gli allegati pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile della II U.O.C. ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa nelle forme di Legge

### DELIBERA

1. di rettificare la propria precedente deliberazione (adottata con i poteri del Consiglio Comunale), n.05 del 20/01/2022, dando atto che, ai sensi dell'articolo 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n.160: "A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU";
2. Di eliminare l'errore materiale verificatosi e provvedere, conseguentemente a rettificare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) già approvate con Deliberazione di C.C. n. 5/2022, sostituendo il testo del prospetto interessato come segue:

	<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
<i>a</i>	<i>Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)</i>	<i>5,50 per mille</i>
<i>b</i>	<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>1 per mille</i>
<i>c</i>	<i>Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10</i>	<i>10,50 per mille</i>
<i>d</i>	<i>Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti</i>	<i>10,50 per mille</i>
<i>e</i>	<i>Terreni agricoli</i>	<i>8 per mille</i>
<i>f</i>	<i>Aree fabbricabili</i>	<i>10,50 per mille</i>

3. di fissare, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di cat. A/1, A/8, A/9, ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di euro 200,00;
4. Di dare atto che rimane invariato tutto il rimanente contenuto della citata deliberazione n.05/2022;
5. Di dare atto che le suddette aliquote entrano in vigore il giorno 1° gennaio 2022;
6. Di disporre che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27dicembre 2019, n. 160, venga trasmessa telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime e favorevole votazione resa in forma palese

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.



# CITTA' DI ROSARNO

- città metropolitana di Reggio Calabria -

Parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs.18/08/2000, n°267, sulla proposta di deliberazione relativa a:

Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160) - Rettifica deliberazione n.05 del 20/01/2022.

**Parere in ordine alla regolarità tecnica**

FAVOREVOLE

---

Rosarno, li 13-10-2022



Il Responsabile della 2^U.O.C.

---

**Parere in ordine alla regolarità contabile**

FAVOREVOLE

---

Rosarno, li 13-10-2022



Il Responsabile della 2^U.O.C.

---

Il presente verbale, adottato dal Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, avente il numero 40/2022, viene letto, approvato e sottoscritto per come segue.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Viceprefetto  
F.to Dr. Antonio GIANNELLI

Viceprefetto aggiunto  
F.to D.ssa Roberta MANCUSO

Dirigente  
F.to Dr. Emilio Saverio BUDA

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Giuseppe CLERI)

---

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

ROSARNO 13/10/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Giuseppe CLERI)

---

---

È copia conforme all'originale esistente presso questo Ufficio di Segreteria, composta da n° 5 (cinque) pagine, in carta semplice, per uso amministrativo.

ROSARNO 17/10/2022

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

*Gabriele Berta*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO ON-LINE.**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000.

ROSARNO 17/10/2022

L'IMPIEGATO INCARICATO

*Gabriele Berta*

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**La suestesa deliberazione:**

- Dichiarata immediatamente eseguibile è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e non sono pervenuti reclami.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva perché sono decorsi giorni dieci dalla data della pubblicazione dal \_\_\_\_\_ e non sono pervenuti reclami.

ROSARNO \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE