COMUNI DI
ROSARNO - FEROLETO DELLA CHIESA
LAUREANA DI BORRELLO - RIZZICONI SERRATA
SAN PIETRO DI CARIDA' - SAN CALOGERO

(Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia)

PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO (P.S.A.)

(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)

PROFESSIONISTI INCARICATI

arch.Fulvio Nasso Gabrielli - Capogruppo
arch. Salvatore Sellaro
arch. Giuseppe Lombardo
arch. Rocco Virgillo
arch. Francesco Mammola
pian. terr. Rocco Panetta
ing. Ernesto Mensitieri
prof. geol. Giuseppe Mandaglio
geol. Michele Mandaglio
ing. Pasquale Penna
dott. agr. Tommaso Calabrò
archeol. Maddalena M. Sica
archeol. Francesca Pizzi
dott. soc. Antonio Nasso

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Domenica Corigliano

Consulenza ambientale dott. for. Antonino Nicolaci

PSR
TAV
1a

DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSA

COMUNI DI ROSARNO, FEROLETO DELLA CHIESA, LAUREANA DI BORRELLO, RIZZICONI, SAN CALOGERO, SAN PIETRO DI CARIDA', SERRATA.

RAPPORTO DI SCALA
1:10.000

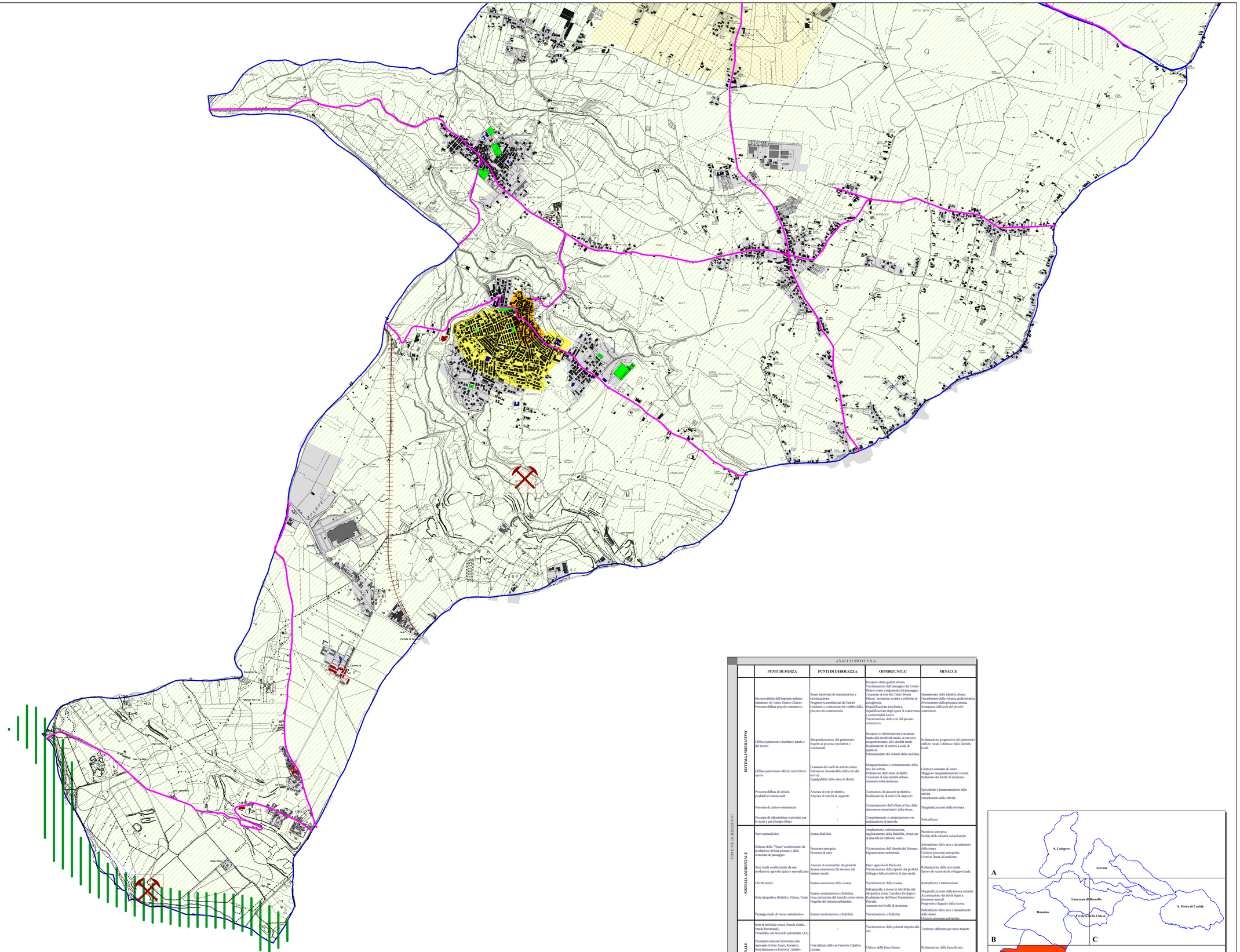
DATA maggio 2022

SCENARIO DI RIFERIMENTO

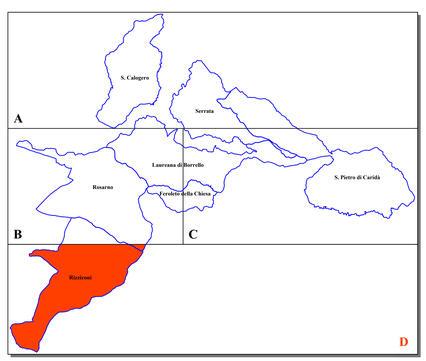
CONOSCITIVO

INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI SALIENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO

- Aree costituenti l'attuale Parco Archeologico
- Area di Interesse Archeologico
- Attrezzature Pubbliche
  Attrezzature di Interesse Pubblico
- Attrezzature per l'Istruzione
- Attrezzature Sanitarie
- Attrezzature di Culto
- Attrezzature Sport e Tempo Libero
- Aree Boschive e di rimboschimento
- Area S.I.C. "Prateria"
- Rete Ecologica Nazionale
- Architettura Religiosa
- Architettura Rurale/Architettura del lavoro
  Architettura di Interesse Storico e Tipologico
- Borghi Aree Rurali Valore Identitario
- Impianto primi del Novecento
- Impianto Ottocentesco
- Edifici di Culto
- Edifici Pubblica Amministrazione
- Edifici Pubblici di Aggregazione
- Edifici Rurali di Valore Storico
- Architettura Storico - Testimoniale
- Centrale Elettrica
- Cimitero
- Invaso
- Fiumare
- Luogo di Valenza Paesaggistico - Percettivo
- Area Agricola
- Proposta Paesaggio Protetto - Bosco di Rosarno (PTCP-RC)
- Autostrada
- SGC IONIO TIRRENO
- Strada Statale
- Pedemontana
- Strada Provinciale
- Nodo
- Nodo Intermodale
- Linea ferroviaria Reggio Calabria - Metaponto
- Ferrovia ex Calabro-Lucane
- Ambiti Antropizzati
- Siti contaminati
- Cave



ANALISI SWOT P.S.A.

COMUNI DI RIZZICONI

	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITA'	MINACCE
SISTEMA INSEDIATIVO	Riconoscibilità dell'impianto urbano identitario di Centro Storico Minore. Presenza diffusa piccolo commercio.	Scarsi interventi di manutenzione e valorizzazione. Progressiva rarefazione del fattore residenza e contrazione del reddito della piccola rete commerciale.	Recupero della qualità urbana. Valorizzazione dell'immagine del Centro Storico come componente del paesaggio Creazione di reti dei Centri Storici Minori. Inclusione sociale e politiche di accoglienza. Riqualificazione insediativa, riqualificazione degli spazi di convivenza e condivisibilità locale. Valorizzazione della rete del piccolo commercio.	Smembramento delle identità urbane. Decadimento della valenza architettonica. Svuotamento dalla presenza umana. Scomparsa della rete del piccolo commercio.
	Diffuso patrimonio identitario rurale e del lavoro.	Marginalizzazione del patrimonio inoperto a processi produttivi e residenziali.	Recupero e valorizzazione con azioni rigate alla ricettività rurale, ai percorsi enogastronomici, alle identità rurali. Realizzazione di servizi a scala di quartiere. Potenziamento del sistema della mobilità.	Rottamazione progressiva del patrimonio edilizio rurale e dotacco dalle identità locali.
	Diffuso patrimonio edilizio in territorio aperto.	Consumo del suolo in ambito rurale. Estensione incontrollata della rete dei servizi. Impalpabilità dello stato di diritto.	Riorganizzazione e potenziamento della rete dei servizi. Definizione dello stato di diritto. Creazione di una identità urbana. Aumento della sicurezza.	Ulteriore consumo di suolo. Maggiore marginalizzazione sociale. Riduzione dei livelli di sicurezza.
	Presenza diffusa di attività produttive/commerciali	Assenza di rete produttiva. Assenza di servizi di supporto.	Costruzione di una rete produttiva. Realizzazione di servizi di supporto.	Episodicità e frammentazione delle attività. Decadimento delle attività
	Presenza di centro commerciale	\	Completamento dell'offerta al fine della dimensione territoriale della stessa.	Marginalizzazione della struttura.
	Presenza di infrastrutture territoriali per lo sport e per il tempo libero	\	Completamento e valorizzazione con realizzazione di una rete.	Sottoutilizzo
SISTEMA AMBIENTALE	Parco naturalistico Sistema della "Piana" caratterizzato da produzione di beni primari e dalla creazione di paesaggio.	Scarsa fruibilità. Pressione antropica. Presenza di cave.	Ampliamento, valorizzazione, miglioramento della fruibilità, creazione di una rete in territorio vasto. Valorizzazione dell'identità del Sistema. Rigenerazione ambientale.	Pressione antropica. Perdita delle identità naturalistiche. Sottoutilizzo delle aree e decadimento dello stesso.
	Aree rurali caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata	Assenza di un marchio dei prodotti. Scarsa consistenza del sistema del turismo rurale.	Parco agricolo di Rizziconi. Valorizzazione della tipicità dei prodotti. Sviluppo della ricettività di tipo rurale.	Ulteriori pressioni antropiche. Ulteriori danni all'ambiente. Rottamazione delle aree rurali. Spreco di occasioni di sviluppo locale.
	Uliveti storici.	Scarsa conoscenza della risorsa.	Valorizzazione della risorsa.	Sottoutilizzo e rottamazione.
	Rete idrografica (fiumidio, Peliosa, Vina)	Scarsa valorizzazione e fruibilità. Presenza di rifiuti.	Salvaguardia e messa in rete della rete idrografica come Corridoio Ecologico Realizzazione del Parco Naturalistico Fluviale. Aumento dei livelli di sicurezza.	Marginalizzazione della risorsa naturale Accentuazione dei rischi legati a fenomeni naturali. Progressivo degrado della risorsa.
	Paesaggi rurali di valore naturalistico	Scarsa valorizzazione e fruibilità.	Valorizzazione e fruibilità	Sottoutilizzo delle aree e decadimento dello stesso. Ulteriori pressioni antropiche.
SISTEMA RELAZIONALE	Rete di mobilità veloce (Strade Statali, Strade Provinciali). Presenziata con raccordo autostradale (A3). Presenziata stazione ferroviaria rete nazionale (Gioia Tauro, Rosarno). Rete dismessa ex Ferrovie Calabro-Lucane. Vicinanza al sistema Porto e al sistema industriale (Porto di Gioia Tauro, Area ASI). Rete diffusa di mobilità interpoderale e rurale	\	Valorizzazione della polarità rispetto alla rete Utilizzo della linea ferrata Raccordo funzionale e spaziale. Creazione di un sistema di mobilità lenta. Valorizzazione delle identità locali. Potenziamento aree di influenza e monitoraggio permanente. Aumento dell'offerta di infrastrutturazione territoriale o di area vasta.	Territorio utilizzato per mero transito Rottamazione della linea ferrata. Scarso utilizzo della vicinaza al sistema Progressivo abbandono delle aree rurali.
	Centrale Turbogas. Centrale Biomassa. Centrale Enel Terna	Potenziali inquinamenti. Pochi ricaduto positivo sul territorio.		Inquinamenti.