

**COMUNI DI
ROSARNO - FEROLETO DELLA CHIESA
LAUREANA DI BORRELLO - RIZZICONI SERRATA
SAN PIETRO DI CARIDA' - SAN CALOGERO**
(Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia)

PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO (P.S.A.)
(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)



PROFESSIONISTI INCARICATI
arch. Fabio Nasso Gabrielli - Capogruppo
arch. Salvatore Sclafani
arch. Giuseppe Lombardo
arch. Rosco Virgilio
arch. Francesco Mammola
plan. terr. Rocco Panella
ing. Ernesto Monstieri

prof. geol. Giuseppe Mandaglio
geol. Michele Mandaglio
ing. Pasquale Penna
dot. agr. Tommaso Calabro
archeol. Maddalena M. Sica
archeol. Francesca Pizzi
dot. soc. Antonio Nasso

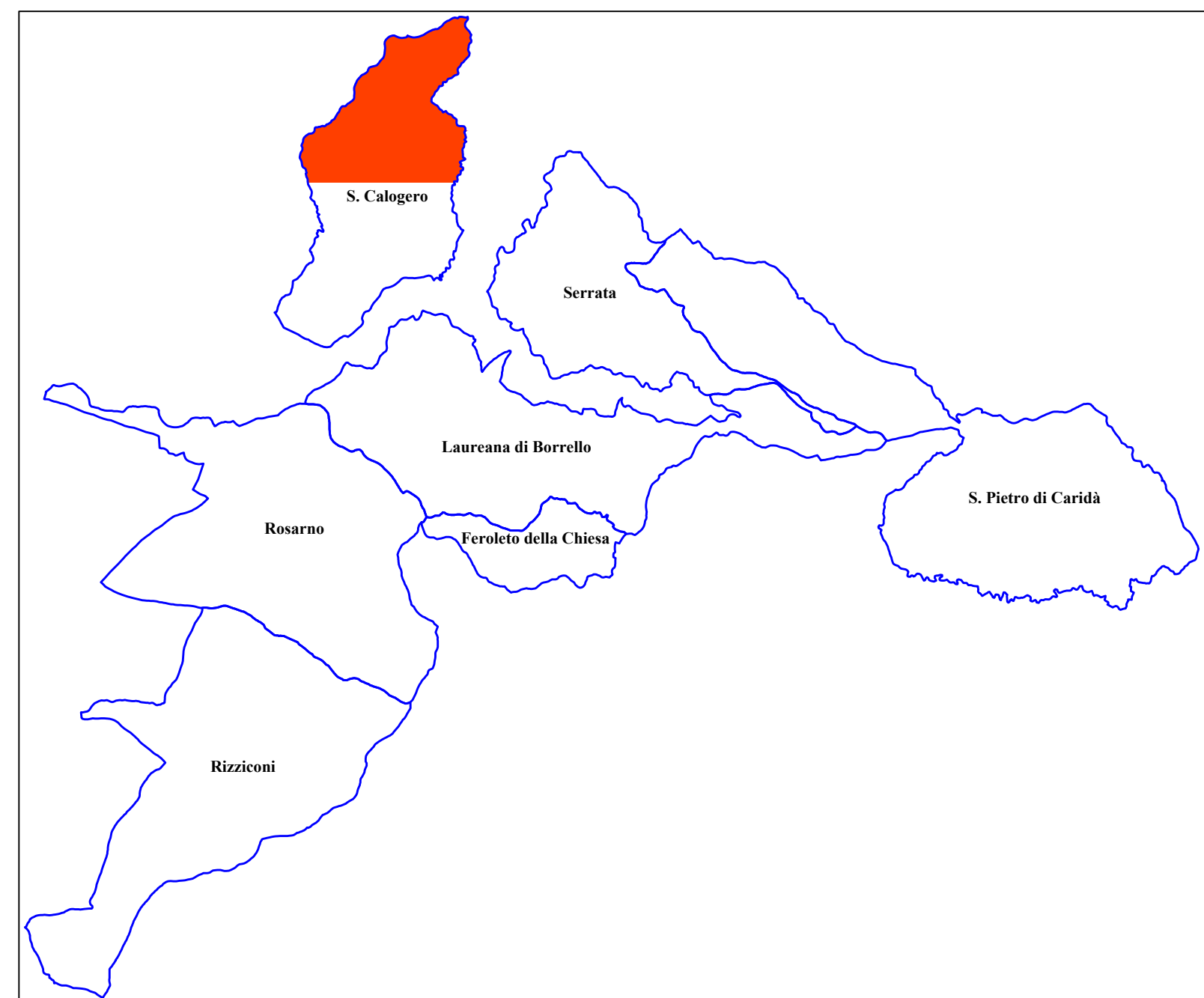
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Demetrio Cargliano

Consulenza ambientale dot. for. Antonio Nicolaci

PSM
TAV
1a

**DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC
SAN CALOGERO - SCHEMA DI MASSIMA
QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE**

RAPPORTO DI SCALA: 1:5000
DATA: maggio 2022



RAPPRESENTAZIONE DI MASSIMA DELLE SCELTE PIANIFICATORIE

SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

- Parco Fluviale
- Parco Agricolo di San Calogero
- Parco Naturale
- Uliveti Storici
- Accoglienza Rurale
- Area Produttiva Rurale
- Detrattore ambientale - Sito inquinato (Ordinanza Sindaco n. 18/2010)

SISTEMA RELAZIONALE

- Nuova Viabilità
- Potenziamento Viabilità Esistente
- Ecomobilità
- Rete Connettiva Principale
- Rete Connettiva Secondaria
- Linea Ferrata Reggio Calabria-Battipaglia
- Nodo
- Realizzazione Nodi di Intermodalità

SISTEMA INSEDIATIVO

- Ambito Identitario
- Ambito Consolidato
- Ambito di Rigenerazione Urbana
- Lottizzazioni in atto
 - 1 - Lottizzazione Mazzeo - Varone
 - 2 - Lottizzazione Grillo
 - 3 - Lottizzazione Ranieli - Purita
 - 4 - Lottizzazione Monteleone
 - 5 - Lottizzazione Braghò Antonietta e Cesare
 - 6 - Lottizzazione Braghò Romano
 - 7 - Lottizzazione Ranieli Romana e Nicola
- Ambito di Perequazione
- Concentrazione dei Diritti Edificatori in ambito perequativo
- Ambito Servizi di interesse territoriale
 - 6 - Polo di Accoglienza Religiosa (Madonna delle Grazie)
 - 7 - Polo Turistico - Alberghiero
- Ambito Servizi
- Ambito Insediamenti Abusivi - Recupero
- Area Produttiva
- P.I.P. "Piano delle Querce"
- Architetture Identitarie
- Ambito Rurale Identitario
- Vetrina dei Prodotti Tipici

Città Sicura

- Ambito Cimiteriale
- Perimetro Aree Piano Protezione Civile
- Area interessata da Vincolo P.A.I.

