COMUNI DI
ROSARNO - FEROLETO DELLA CHIESA
LAUREANA DI BORRELLO - RIZZICONI SERRATA
SAN PIETRO DI CARIDA' - SAN CALOGERO

(Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia)

PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO (P.S.A.)

(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)

PROFESSIONISTI INCARICATI

arch.Fulvio Nasso Gabrielli - Capogruppo
arch. Salvatore Sellaro
arch. Giuseppe Lombardo
arch. Rocco Virgilio
arch. Francesco Mammola
pian. terr. Rocco Panetta
ing. Ernesto Mensitieri
prof. geol. Giuseppe Mandaglio
geol. Michele Mandaglio
ing. Pasquale Penna
dott. agr. Tommaso Calabrò
archeol. Maddalena M. Sica
archeol. Francesca Pizzi
dott. soc. Antonio Nasso

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Domenica Corigliano

Consulenza ambientale dott. for. Antonino Nicolaci

PSR
TAV
1b

DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSA

COMUNI DI ROSARNO, FEROLETO DELLA CHIESA, LAUREANA DI BORRELLO, RIZZICONI, SAN CALOGERO, SAN PIETRO DI CARIDA', SERRATA.

RAPPORTO DI SCALA 1:10.000

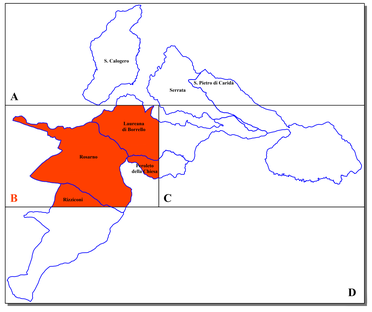
DATA maggio 2022

SCENARIO DI RIFERIMENTO

INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI SALIENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO

- Aree costituenti l'attuale Parco Archeologico
- Area di Interesse Archeologico
- Attrezzature Pubbliche
  Attrezzature di Interesse Pubblico
- Attrezzature per l'Istruzione
- Attrezzature Sanitarie
- Attrezzature di Culto
- Attrezzature Sport e Tempo Libero
- Aree Boschive e di rimboschimento
- Area S.I.C. "Prateria"
- Rete Ecologica Nazionale
- Architettura Religiosa
- Architettura Rurale/Architettura del lavoro
  Architettura di Interesse Storico e Tipologico
- Borghi Aree Rurali Valore Identitario
- Impianto primi del Novecento
- Impianto Ottocentesco
- Edifici di Culto
- Edifici Pubblica Amministrazione
- Edifici Pubblici di Aggregazione
- Edifici Rurali di Valore Storico
- Architettura Storico - Testimoniale
- Centrale Elettrica
- Cimitero
- Invaso
- Fiumare
- Luogo di Valenza Paesaggistico - Percettivo
- Area Agricola
- Proposta Paesaggio Protetto - Bosco di Rosarno (PTCP-RC)
- Autostrada
- SGC IONIO TIRRENO
- Strada Statale
- Pedemontana
- Strada Provinciale
- Nodo
- Nodo Intermodale
- Linea ferroviaria Reggio Calabria - Metaponto
- Ferrovia ex Calabro-Lucane
- Ambiti Antropizzati
- Siti contaminati
- Cave

ANALI SI SWOT P.S.A.

COMUNI DI ROSARNO

	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITA'	MINACCE
SISTEMA INSEDIATIVO	Giacimenti Archeologici Parco archeologico di Medma)	Elevata pressione antropica. Scarsa riconoscibilità del Giacimento	Valorizzazione e promozione del Giacimento Archeologico. Promozione di una percezione del vincolo come ricchezza. Promozione del risanamento e valorizzazione dell'offerta di fruizione. Recupero della qualità urbana. Valorizzazione dell'immagine del Centro Storico come componente del paesaggio.	Eventi derivanti dai fenomeni di pressione antropica.
	Riconoscibilità dell'impianto urbano dominante di Centro Storico Minore. Presenza rete diffusa piccolo commercio.	Scarsi interventi di manutenzione e valorizzazione. Progressiva riarticolazione del fattore residenza e contrazione del reddito della fascia rete commerciale	Creazione di rete dei Centri Storici Minori. Inclusione sociale e politiche di accoglienza. Riqualificazione mediatrica, riqualificazione degli spazi di convivenza e residenzialità locale. Valorizzazione della rete del piccolo commercio.	Smarrimento delle identità urbane. Decadimento della valenza architettonica. Svuotamento della presenza umana. Scomparsa della rete del piccolo commercio
	Architettura Storico Testimoniale	Scarsi interventi di manutenzione e valorizzazione.	Riqualificazione architettonica e decoro urbano.	Deprezzamento e svuotamento del patrimonio edilizio
	Diffuso patrimonio edilizio in territorio aperto.	Consumo di suolo in ambito rurale. Estensione incontrollata della rete dei servizi. Impraticabilità dello stato di diritto.	Riorganizzazione e potenziamento della rete dei servizi. Definizione dello stato di diritto. Creazione di una identità urbana. Aumento della sicurezza.	Ulteriore consumo di suolo. Maggiore marginalizzazione sociale. Riduzione dei livelli di sicurezza.
SISTEMA AMBIENTALE	Fiume Mesima	Scarsa valorizzazione e fruibilità. Poca percezione del vincolo come valore. Fragilità del sistema ambientale.	Salvaguardia e messa in rete del Fiume come Corridoio Ecologico. Realizzazione del Parco Naturalistico Fluviale. Aumento dei livelli di sicurezza.	Marginalizzazione della risorsa naturale. Scomparsa dei vincoli legati a fenomeni naturali. Progressivo degrado della risorsa.
	Sistema della "Piana" caratterizzato da produzione di beni primari e della emozione di paesaggio.	Pressione antropica. Presenza di sito contaminato	Valorizzazione dell'identità del Sistema. Risanamento e rigenerazione ambientale.	Sottoutilizzo delle aree e denudamento dello stesso. Ulteriori pressioni antropiche. Ulteriori danni all'ambiente e alla salute.
	Aree rurali caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata	Assenza di un marchio dei prodotti. Scarsa consistenza del sistema del turismo rurale.	Parco agricolo di Rosarno. Valorizzazione della tipicità dei prodotti. Sviluppo della ricettività di tipo rurale.	Sottoutilizzo e sottoutilizzo. Rischio di cessazioni di sviluppo locale.
	"Livelli storici.	Scarsa conoscenza della risorsa.	Valorizzazione della risorsa.	Sottoutilizzo e sottoutilizzo.
	Luogo di valenza paesaggistico - percettiva	Scarsa valorizzazione e fruibilità.	Valorizzazione e fruibilità.	Progressivo deradamento della risorsa.
	Spiaggia e mare	\	Valorizzazione dell'attracco a mare in funzione della balneazione e del tempo libero.	Spreco della risorsa.
SISTEMA RELAZIONALE	Polarità del territorio rispetto al sistema porto e ad sistema industriale (Porto, Area S.I.C.)	Scarso utilizzo della polarità e ridotta percezione della stessa.	Realizzazione di un nodo intermodale e di una piattaforma logistica strategica dell'intero sistema. Creazione di un rapporto ecosostenibile tra le infrastrutture e il territorio.	Sottoutilizzo della potenzialità.
	Polarità del territorio rispetto ad assi strutturanti della mobilità (Autostrada A3, S.G.C. Jonio-Tirreno, Area Industriale, Porto)	\	Realizzazione di infrastrutture di livello territoriale	Territorio utilizzato per mero transito.
	Rete diffusa di mobilità interpodereale e rurale	Assenza di un sistema di mobilità lenta.	Creazione di un sistema di mobilità lenta. Valorizzazione delle identità locali.	Progressivo abbandono delle aree rurali.
	Polarità rispetto alla rete ferroviaria nazionale, nodo di scambio merci, nodo intermodale	\	Strutturazione della polarità	Sottoutilizzo della potenzialità.
	Centrale Trasformazione Elettricità	Generazione di campi elettromagnetici	Mitigazione/azione dell'area di influenza delle radiazioni e monitoraggio.	Inquinamenti elettromagnetici.