

**COMUNI DI  
ROSARNO - FEROLETO DELLA CHIESA  
LAUREANA DI BORRELLO - RIZZICONI SERRATA  
SAN PIETRO DI CARIDA' - SAN CALOGERO**  
(Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia)

**PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO (P.S.A.)**  
(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)



**PROFESSIONISTI INCARICATI**  
arch. Fulvio Nasso Gabrielli - Capogruppo  
arch. Salvatore Sciarra  
arch. Giuseppe Lombardo  
arch. Rosco Figliola  
arch. Francesco Nannola  
ing. Ernesto Monstieri  
prof. geol. Giuseppe Mandaglio  
geol. Michele Mandaglio  
ing. Pasquale Penna  
doti. agr. Tommaso Calabro  
archeol. Maddalena M. Sica  
archeol. Francesca Pizzi  
doti. soc. Antonio Nasso

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
arch. Domenico Carigliano  
Consulenza ambientale doti. for. Antonio Nicolaci

**PSM**  
**TAV**  
**1b**

**DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC  
SAN CALOGERO - SCHEMA DI MASSIMA  
QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE**

RAPPORTO DI SCALA 1:5000  
DATA maggio 2022

**RAPPRESENTAZIONE DI MASSIMA DELLE SCELTE PIANIFICATORIE**

**INDIVIDUAZIONE DI MASSIMA DELLE PRINCIPALI SCELTE DI PIANO**

- SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE**
- Parco Fluviale
  - Parco Agricolo di San Calogero
  - Parco Naturale
  - Uliveti Storici
  - Accoglienza Rurale
  - Area Produttiva Rurale
  - Detrattore ambientale - Sito inquinato (Ordinanza Sindaco n. 18/2010)
- SISTEMA RELAZIONALE**
- Nuova Viabilità
  - Potenziamento Viabilità Esistente
  - Ecomobilità
  - Rete Connettiva Principale
  - Rete Connettiva Secondaria
  - Linea Ferrata Reggio Calabria-Battipaglia
  - Nodo
  - Realizzazione Nodi di Intermodalità
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Ambito Identitario
  - Ambito Consolidato
  - Ambito di Rigenerazione Urbana
  - Lottizzazioni in atto
    - 1 - Lottizzazione Mazzeo - Varone
    - 2 - Lottizzazione Grillo
    - 3 - Lottizzazione Ranieli - Purita
    - 4 - Lottizzazione Monteleone
    - 5 - Lottizzazione Braghò Antonietta e Cesare
    - 6 - Lottizzazione Braghò Romano
    - 7 - Lottizzazione Ranieli Romana e Nicola
  - Ambito di Perequazione
  - Concentrazione dei Diritti Edificatori in ambito perequativo
  - Ambito Servizi di interesse territoriale
    - 6 - Polo di Accoglienza Religiosa (Madonna delle Grazie)
    - 7 - Polo Turistico - Alberghiero
  - Ambito Servizi
  - Ambito Insediamenti Abusivi - Recupero
  - Area Produttiva
  - P.I.P. "Piano delle Querce"
  - Architetture Identitarie
  - Ambito Rurale Identitario
  - Vetrina dei Prodotti Tipici
- Città Sicura**
- Ambito Cimiteriale
  - Perimetro Aree Piano Protezione Civile
  - Area interessata da Vincolo P.A.I.

